**Можно ли не платить за капремонт и услуги ЖКХ в 2020 году из-за коронавируса?**

В связи с возникновением дополнительной нагрузки на экономику из-за эпидемии коронавируса на уровне Правительства объявлена отмена пени за просрочку коммунальных платежей в 2020 году. Закон, на котором основана эта мера, содержится в пакете поправок к Федеральному закону о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Постановление Правительства уже принято и подписано 2 апреля 2020 года. Таким образом, отмена пени за просрочку оплаты услуг ЖКХ в многоквартирном доме в 2020 году уже состоялась. И это не единственная мера по облегчению финансового бремени жильцов МКД – до 1 января 2021 года отменена плата за капитальный ремонт.

**Новый закон о ЖКХ в 2020 году**

Постановление Правительства РФ №424 от 02.04.2020г. содержит следующие основные пункты:

* приостановление начисления пени и штрафов гражданам по ЖКХ до 1 января 2021 года, если задолженность возникнет со 2 апреля до 31 декабря 2020 года, санкции применяться не будут;
* отмена взносов на капитальный ремонта за этот же период;
* введение запрета на отключение доступа к услугам из-за неплатежей;
* приостановление начисления пени управляющим организациям, товариществам собственников жилья по договорам ресурсоснабжения в случае нарушения обязательств по оплате.

Отмену взносов на капремонт была ранее анонсирована на высшем уровне власти, теперь же совершенно ясно, что ответ на вопрос, можно ли не платить за капремонт в 2020 году из-за коронавируса, положительный.

**Иные меры поддержки, связанны с оплатой ЖКУ**

2 апреля 2020 года подписано также и постановление №420. Оно касается вопросов оплаты коммунальных услуг гражданами. Внесены поправки в п. 41 Правил предоставления субсидий на оплату жилья, которые утверждены постановлением Правительства РФ №761 от 14.12.2005г. Приостановлено до 1 октября 2020 года действие этого пункта, который предполагает обязанность подтверждения права на получение субсидии на оплату услуг ЖКХ.

Если срок предоставления субсидий истечет в период с 01.04.2020 по 01.10.2020 года, собирать пакет документов по п. 41 не нужно, действие субсидии будет продлено автоматически, без заявления.

**Оценка мер**

Отмена пени и штрафов по коммунальным услугам введена как для граждан, так и для управляющих компаний и товариществ собственников жилья. Включение этих пользователей в число «льготников» вызвало критику со стороны ресурсовиков, ведь избежать ответственности удастся и недобросовестным управленцам.

Большая задолженность по оплате предоставляемых ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг возлагает на них дополнительную материальную нагрузку, которую не способны компенсировать собственные средства. Многие компании высказали сомнение в том, что к отопительному сезону сумеют подготовить сети должным образом. Таким образом, старт отопительного сезона в этом году может быть связан с дополнительными трудностями.

**Можно ли не платить за коммунальные услуги в 2020 году из-за коронавируса?**

Правительство полностью не освободило граждан от оплаты услуг ЖКХ. Отменена только плата за капитальный ремонт, а также штрафы и пени за неуплату коммунальных услуг. В случае неуплаты долги будут копиться, и их все-равно придется возвращать, но без штрафных санкций.